



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente  
Planeamiento y Obras Públicas**

**ACTA N.º 13/2024**

## **ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de octubre del año 2024, siendo la hora 11:23, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas con la presencia de la presidenta de la comisión Daiana FREIBERGER (PJ), de los concejales y concejalas Belén MONTE DE OCA (JxC), Vladimir ESPECHE (MPF), Analia ESCALANTE (FORJA), Yesica GARAY, Nicolas PELLOLI (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Valter TAVARONE (Somos Fueguinos) y Fernando OYARZÚN (FORJA) .-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

**Asunto 258/2024, expediente 25/2024.** Del Sr. Cesar Dybala solicita excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.--

**Asunto 257/2024, expediente 24/2024.** Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando la respuesta del Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 256/2024, expediente 23/2024.** Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaña. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 214/2023, expediente 84/1993.** De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itati, para avanzar con la dotación de servicios en



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente  
Planeamiento y Obras Públicas**

el sector. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** a la Ministra informando la respuesta de la Nota de Comisión remitida oportunamente por el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Siendo las 11 y 27 ingresa la secretaria legislativa, Abg. Veronica Maestro.-----

**Asunto 163/2023, expediente 523/1993.** De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** a los vecinos informando lo que responde el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 674/2024, expediente 123/2005.** De la Asociación Bahía Encerrada: La señora Carina Quatirocchi, presidenta de la Asociación Bahía Encerrada, remite proyecto de ordenanza para asignar nombres a 4 miradores ubicados en la Reserva Natural Urbana Bahía Encerrada. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

Siendo las 11:30 se pasa a un cuarto intermedio para continuar con el tratamiento del asunto 535/2024.-----

Siendo las 11:38 se reanuda el cuarto intermedio con la presencia de la concejala Laura AVILA (PJ).-----

Por Secretaría se da lectura a la respuesta del Ejecutivo.-----

La concejala ESCALANTE expresa que es un espacio de contención se trate como proyecto especial y propone que el Ejecutivo lo trate como tal.-----

Agrega que la propuesta más certera y a corto plazo es que se remita al Ejecutivo y se trate como Proyecto Especial.-----



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente  
Planeamiento y Obras Públicas**

El concejal TAVARONE expresa que no puede acompañar la excepción ya que el vecino solicita excepciones constantemente y, por lo que sabe que está infringiendo con la ley varias veces.-----

La concejala FREIBERGER expresa tener la misma visión que el concejal TAVARONE, y seguidamente expresa que de enviarse al Ejecutivo y de no poder tratarse como proyecto especial el asunto sea rechazado.-----

La concejala AVILA expresa que acompaña la propuesta de la concejala Analía.----

MONTE DE OCA comenta que desea que el ejecutivo le comente que tenía pensado para el sector, como puede ser el desarrollo para vivienda.-----

TAVARONE expresa que el fin no justifica los medios.-----

El concejal PELLOLI expresa que entiende que se dieron excepciones en casos similares, y agrega que sería bueno buscar una nueva alternativa donde el Ejecutivo pueda tratarlo como proyecto especial.-----

ESCALANTE comenta que se está personalizando el asunto, y una vez que el Ejecutivo conteste, se vea que hacen con el asunto.-----

El concejal ESPECHE comenta que desconoce que tiene proyectado el titular del inmueble, por lo que considera que la alternativa de remitir al Ejecutivo va ser acompañada por él, y luego de tener los antecedentes, ver que se determina con el asunto.-----

El concejal TAVARONE solicita el Despacho en Minoría, rechazando el pedido.-----

**Asunto 535/2024, expediente 71/2019.** Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente E-2902-2024 referente a solicitud de excepción a FOS, FOT y apadrinamiento de espacio verde, para la parcela identificada como O-6H-22 propiedad de la Unión de las Asambleas de Dios. Se resuelve **DICTAMEN EN MAYORÍA** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** solicitando al Departamento Ejecutivo Municipal que evalúe la factibilidad de que sea tratado como



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente  
Planeamiento y Obras Públicas**

proyecto especial. Convalidan las y los concejales FREIBERGER, ESCALANTE, OYARZÚN, AVILA, MONTE DE OCA, ESPECHE, PELLOLI y GARAY.-----

**DICTAMEN EN MINORÍA** aconsejando aprobar **PROYECTO DE DECRETO** rechazando el pedido. Convalida el concejal TAVARONE.-----

Siendo la hora 11:50 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----